



Portasol: Distribución de la Propiedad

Área	Hectáreas	Porcentaje
<u>Total Portasol</u>	<u>540</u>	<u>100.0</u>
<u>Áreas a Preservar</u>	<u>447</u>	<u>82.8</u>
Reserva Biológica	70	13.0
Área de Conservación	50	9.3
Áreas verdes comunes ^{1/}	25	4.6
Área total a preservar en los 180 lotes ^{1/} ^{2/}	302	55.9
<u>Áreas a construir</u>	<u>93</u>	<u>17.2</u>
Área total a construir en los 180 lotes ^{1/} ^{2/}	53	9.8
Área total caminos internos ^{1/}	40	7.4

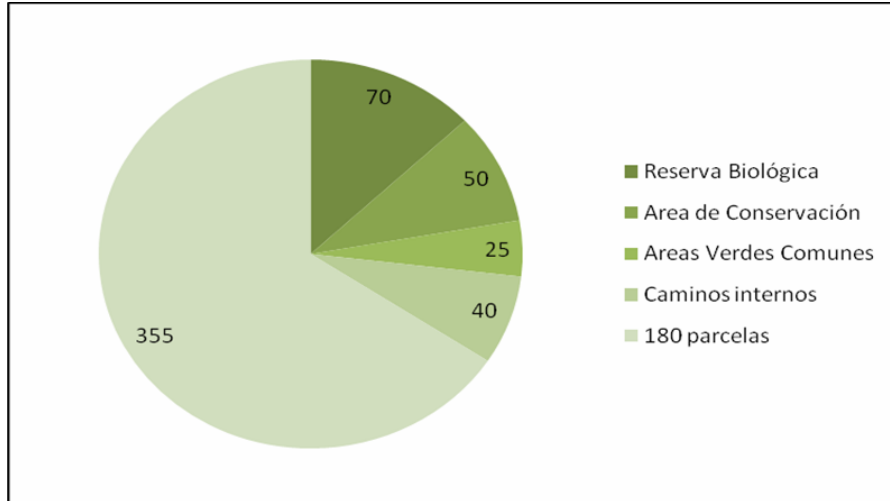
1/ Área estimada

2/ Debido a que, por política de Portasol, en cada lote el área máxima a construir corresponde al 15% de su tamaño, el área total a preservar en los 180 lotes puede llegar a ser mayor que la indicada y el área total a construir puede llegar a ser menor de la indicada.

Total de área verde en el Proyecto Portasol : 447 hectáreas

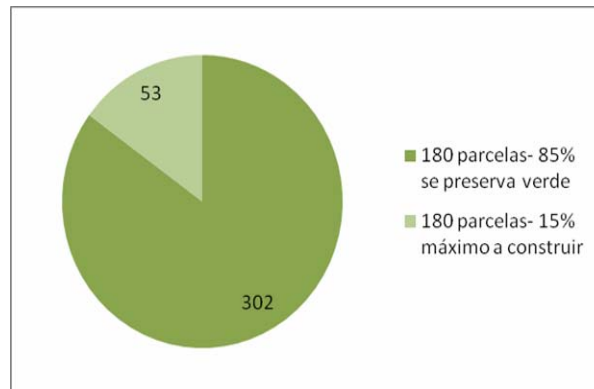
83% del área total de Portasol se mantendrá verde

Portasol: Distribución de la Propiedad (en hectáreas)

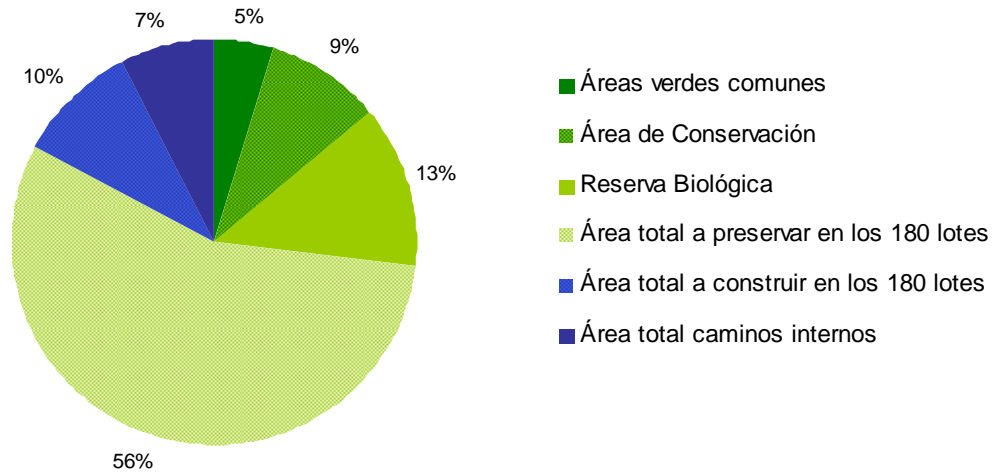


Portasol estima un máximo aproximado de 180 lotes en un área igual a 355 hectáreas. El propietario de cada lote tiene el deber de conservar verde un 85% y el máximo que puede construir es un 15%.

Distribución de área de 180 lotes	
180 parcelas (85% se preserva verde)	302 Hectáreas
180 parcelas (15% máximo a construir)	53 Hectáreas
Area total de 180 lotes	355 Hectáreas



Portasol: Distribución estimada del área



Portasol: Distribución estimada del área

