



Sylvia Rivera Valle, MBA
Mercadeo y Responsabilidad Social Empresarial
Portasol S.A.

Desde mayo del 2002, un grupo interdisciplinario de profesionales costarricenses ha estado inmerso en crear una eco-comunidad ejemplar bajo un concepto contemporáneo e innovador de conservación del medio ambiente que proporcione calidad de vida a sus residentes y a sus colaboradores.

El diamante en bruto, joya de 540 hectáreas caracterizada por su exuberante bosque lluvioso, adquirida hace más de 35 años por un visionario costarricense, un hombre ejemplar, Don Carlos Piedra Mata, que tan solo hace cinco semanas partió de esta tierra, quien disfrutó en grande de ver que su propiedad está siendo administrada y desarrollada hasta el punto de garantizar que del área total no menos de un 83% se mantendrá a través del tiempo tal cual lo ha estado durante las últimas tres décadas.

Portasol está ubicada en Portalón de Aguirre, Provincia de Puntarenas, 20 kilómetros al sureste de Quepos, o bien, 18 kilómetros al noroeste de Dominical.

Hoy Portasol es una comunidad de baja densidad enclavada en el bosque lluvioso, que está pronta a iniciar su quinta etapa y que ha puesto en el mercado 50 lotes todos los cuales representan apenas un 18% del área total.

Un máximo de 200 lotes es lo que Portasol ofrecerá, lotes con un tamaño mínimo de 5.000 m² y en los cuales solamente el 15% puede ser construido, aspecto que junto a otras normas de construcción y convivencia están, por decisión interna, reguladas e inscritas en el Registro Público de Costa Rica.

Portasol ofrece a los actuales y futuros residentes, maravillosas propiedades ubicadas a orillas de un precioso río o de una atractiva quebrada. Algunas con colindancia a una reserva privada o a un área de conservación que ha destinado como tal Portasol. La vida cotidiana en Portasol está caracterizada por vistas espectaculares al mar y a la montaña, por muchas especies de flora y fauna, miradores, parques y senderos a sitios maravillosos.

Varias son las opciones de entretenimiento al aire libre en esta comunidad, variedad de aventuras en magníficos escenarios naturales, un spa al aire libre y los bungalows de Portasol, descritos por quienes los han disfrutado, como una experiencia de alojamiento inolvidable donde el susurro del Río Portalón y el canto de los tucanes ofrecen una armonía inigualable.

Portasol cuenta con una política de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), el desarrollo e implementación de esta es fuente de alegría para todos los que estamos relacionados con Portasol.

Todos estamos muy comprometidos con las acciones de responsabilidad social, somos testigos de que estas generan bienestar a las personas, entre ellas, a colaboradores de Portasol, a nuestros vecinos de Portalón y a todos aquellos de las comunidades cercanas.

Nuestra RSE está basada en tres tópicos principales:

- Ambiente y conservación
- Desarrollo humano
- Desarrollo de microempresas locales



Xenia Zúñiga,
microempresaria de
Portalón
"Lavandería
Stephanie"

RSE un elemento fundamental también en la dinámica inmobiliaria.

En Portasol creemos firmemente que RSE es **el rol solidario imprescindible que tiene que jugar toda empresa a favor del desarrollo sostenible**, entendiéndose por desarrollo sostenible el crecimiento económico equilibrado con el bienestar social, con el uso responsable de los recursos naturales y con la protección del medio ambiente.

Las actividades que realizan las empresas cuya naturaleza es con fines de lucro, van orientadas a lograr su objetivo principal, cual es ser rentables. Estas actividades podrán ser ejecutadas de manera exitosa si a lo interno la empresa funciona bien y si a lo externo encuentra las condiciones requeridas.

La práctica de la RSE se debe dar tanto a lo interno como a lo externo de la empresa. A lo interno debe garantizar el bienestar del recurso humano que labora para ella y sus accionistas, así como el uso apropiado de los recursos en general. A lo externo debe velar por el bienestar social de los proveedores, clientes y la ciudadanía en general. Debe también cuidar los recursos naturales y el medio ambiente y debe, sin excepción, respetar la normativa país.

Toda empresa entonces, debe incorporar como práctica cotidiana, acciones que ayuden a solventar las necesidades de la sociedad, acciones preventivas de potenciales detrimentos al ser humano y los recursos naturales, y acciones que generen iniciativas orientadas a mejorar la calidad de vida de las personas.

La RSE no debe ser altruismo, no debe ser filantropía, debe ser parte de la cultura empresarial, y necesariamente, debe ser considerada en la estrategia de la empresa.

Una empresa que no esté practicando la RSE es una empresa que está perdiendo competitividad en el mercado y se está privando de contribuir en la construcción de un sano entorno, que al final de cuentas es indispensable para poder continuar desarrollando la actividad empresarial.

Las acciones de RSE son parte de la vida cotidiana de Portasol, somos una eco-comunidad que deseamos compartir.

Premios y Reconocimientos

- *En noviembre 2006 Portasol fue honrada al recibir el Premio al Desarrollo Inmobiliario René Frank en la categoría de Lotificación Abierta y Turismo, otorgado por la Cámara Costarricense de Bienes Raíces.*
- *En agosto 2008 SETENA galardonó a Portasol por cumplimiento a los compromisos ambientales.*
- *El Tribunal Ambiental Administrativo catalogó a Portasol como ejemplo de proyecto que está haciendo las cosas bien. No solo por tener toda la documentación ambiental, municipal y constructiva en orden, y cumplir con los compromisos ambientales asumidos sino por ir inclusive más allá de lo exigido.*



Club Ecológico de Niños Los Tucanes, Escuela de Portalón
Actividad de educación ambiental en Portasol



Camino interno, Eco-comunidad Portasol



Residencia Holden Portasol



Río Portalón- Colindancia con Portasol



Atardecer en Portasol



Fauna en Portasol

Portasol, es una comunidad real para personas amantes de la naturaleza y para quienes el aspecto social y el bienestar del prójimo es importante. Portasol está estratégicamente localizado, en una zona de alta plusvalía, es por tanto también una excelente opción de inversión.